

GRATIS BIJLAGE: BELEGGEN IN 2014
Tips voor aandelen, obligaties, vastgoed en grondstoffen



Trends

www.trends.be

FINANCIEEL-ECONOMISCH WEEKBLAD VAN 19 TOT 25 DECEMBER 2013



EINDEJAARSINTERVIEWS

Bart Decrem

VLAAMSE SUPERSTER BIJ WALT DISNEY

Pol Bamelis

VAN BAYER NAAR DE VLAAMSE OPERA

Mark Thompson

ARCHITECT VAN NIEUWE
THE NEW YORK TIMES

Filiep Deforche

VANAF HET EERSTE UUR BIJ
THE BOSTON CONSULTING GROUP

Jos Clijsters, Belfius

**'EEN ECHTE
STAATSBANK
HEEFT GEEN
TOEKOMST'**

TRENDS NR 51 - 39STE JAARGANG - € 5,50
19 DECEMBER 2013
ISSN 0776-3387 - P09560 - www.trends.be
0 135 1 >
5 414286 111223

➤ bricatie. Het zal ook steeds moeilijker worden om goede vakmensen te vinden die iedere dag uren in de wagen willen zitten op weg naar een werf, om daar in weer en wind te werken.”

Kantoren en appartementen

Bouwgrond wordt schaars. De tijd van iedereen zijn huisje op zijn eigen lapje grond ligt stilaan achter ons. Die terugval woog de voorbije jaren op de omzet van Sibomat en zette het bedrijf aan tot diversificatie. “Met onze lange ervaring hebben wij alles in huis om ons ook te richten op de projectmarkt”, zegt Lootens. “In de projectmarkt speelt de snelheid van de houtbouw in ons voordeel. Door die snelheid is er minder trafiek en overlast voor de buurt, wat een groot voordeel kan zijn bij grote bouwprojecten.”

“In Charleroi zijn we betrokken bij de bouw van de nieuwe politietoren, een passief torengedebouwd van twintig verdiepingen. In Gent bouwen we een appartementsblok, volledig in hout. We leverden en monteerden de gevelsluitende elementen in houtskeletbouw voor het appartementencomplex Den Draad in Gentbrugge, een groot project voor duurzaam wonen. In Maasmechelen zetten we binnenkort het inkom- en studiepaviljoen van een natuurgebied neer.”

“De overheid staat meer open voor houtskeletbouw. Voor sociale woningen bijvoorbeeld, was dat vijftien jaar geleden ondenkbaar, ondertussen hebben wij er al tientallen gebouwd. Ook het optopen van gebouwen – een verdieping bij-

zetten – een vraag die vaak gesteld wordt voor de uitbouw van kantoorgebouwen – is een interessante nichemarkt.”

Mengvormen

Bij **BLAF Architecten** in Lokeren werken ze graag met hout. “Dat mijn vader schrijnwerker was en ik opgegroeid ben met de geur van hout, zal daar wel voor iets tussen zitten”, vertelt partner Bart Vanden Driessche. “Maar de belangrijkste motivatie is dat ecologisch bouwen

sommige gevallen kan houtskeletbouw duurder uitvallen, afhankelijk van de wensen van de klant. En het is thermisch minder inert, dat wil zeggen dat, als je eenvoudig afwerkt, je een slechte geluidsisolatie riskeert. En er is het feit dat een houten huis makkelijker te verwarmen is in de winter dan te koelen in de zomer. Bij massiefbouw is het omgekeerd.”

“Vaak werken wij niet alleen met houtskelet, maar we combineren met een massieve vloer of gemetselde binnenmuren.

“Muren worden bekleed met hout, tegels, baksteen of pleisterwerk. Daarom valt de toename van houtskeletwoningen niet op in het straatbeeld”

Jan Lootens, Sibomat

vanzelfsprekend was, van bij de opstart van ons bureau, tien jaar geleden. En dan kom je al snel bij houtskeletbouw uit.”

“Een ander voordeel is de prefabricatie, ook bij kleinschalige projecten, wat in massiefbouw veel minder evident is. In eerste instantie zoeken wij aannemers in de buurt van de bouwplaats, dat blijft economisch en ecologisch de beste optie. Als dat niet mogelijk is, proberen wij onze verplaatsingen te beperken door geprefabriceerde wanden ter plaatse te brengen.”

Heeft hout dan geen enkel nadeel? “In

Wij geloven niet in één bouwmethode, een mengeling is vaak het beste. Per project kijken we wat meest aangewezen is. Slechts 5 procent van wat wij doen is puur houtskelet, maar ook slechts 5 procent is puur massiefbouw.”

Het aandeel van houtskeletbouw in de totale bouw zal volgens Vanden Driessche zeker toenemen, al zal het nooit de plaats van de massiefbouw innemen. “Dat is ook niet nodig, ik vind niet dat we onze typische bouwtradities verloren mogen laten gaan.” ©

Bring your
Communications
to the Cloud

Tellic
Infinite Connections



Tellic Infinite Connections is a cloud-based, rich featured business communication system created especially for organizations that require professional communication features without having to own and manage an onsite system. Utilizing the very latest in VoIP/SIP technology for voice, video and data communications via a one cable infrastructure.

www.tellic.eu

Researchpark Haasrode 1515, Interleuvenlaan 151, BE-3001 Heverlee • T +32 016 38 08 40 • info@tellic.be

QUANTUM
ICT

VOICE • NETWORKS • SECURITY

Powered by

Alcatel-Lucent