

de Architect



bouwen met wat er is

over hergebruik en afval als grondstof



Patiowoning Sint Niklaas (BE)
 Architect Blaf architecten
 Projectarchitect Bart Vanden Driessche
 Opdrachtgever particulier
 Aannemer Social (bouw) / El-Boudaba (interieur)
 Oppervlakte 165 m²
 Bouwjaar € 354.000
 Opgeleverd 2019

Droge verbindingen
 Recyclebaar woonhuis in Sint Niklaas, door Blaf architecten

Regionale bouwtechnieken staan ook centraal in de ontwerpen van Blaf architecten. Het bureau werkt met nieuwe materialen die waar mogelijk "bio-regionaal" zijn. Zoals rode baksteen, gemaakt van lokale klei, en de kalkhennepisolatie van lokaal geoogte grondstoffen. Bart Vanden Driessche, architect en oprichter, legt uit dat hun werkwijze zich al ruim twintig jaar ontwikkelt rond dit duurzame uitgangspunt. Niks komt van ver maar belangrijker nog, alle bouwmaterialen kunnen schoon uit elkaar door de droge verbindingen. Binnenkort nemen ze de proef op de som bij het woonhuis in Sint Niklaas dat het bureau in 2019 opleverde.

Vorig jaar werd bekend dat er een spoortunnel onder het huis komt en de eigenaar is door de Belgische overheid uitgekoofd. Over een paar weken wordt het huis gesloopt en elders opnieuw opgebouwd. De buitenwanden van deze moderne patiowoning zijn gebouwd met de bakstenen van het gesloopte huis. Alle overige materialen zijn regionale producten en de bouw is zonder hulp van grote machines door timmerlieden uitgevoerd. "Los van de gegoten betonnen fundering, pasten alle materialen door een normale deur en konden door één man gedragen worden", zegt Vanden Driessche. Dat levert een extra CO₂-reductie



Deelbare woonhuis
 met een patio in Sint
 Niklaas.
 Foto: Tom Billaert

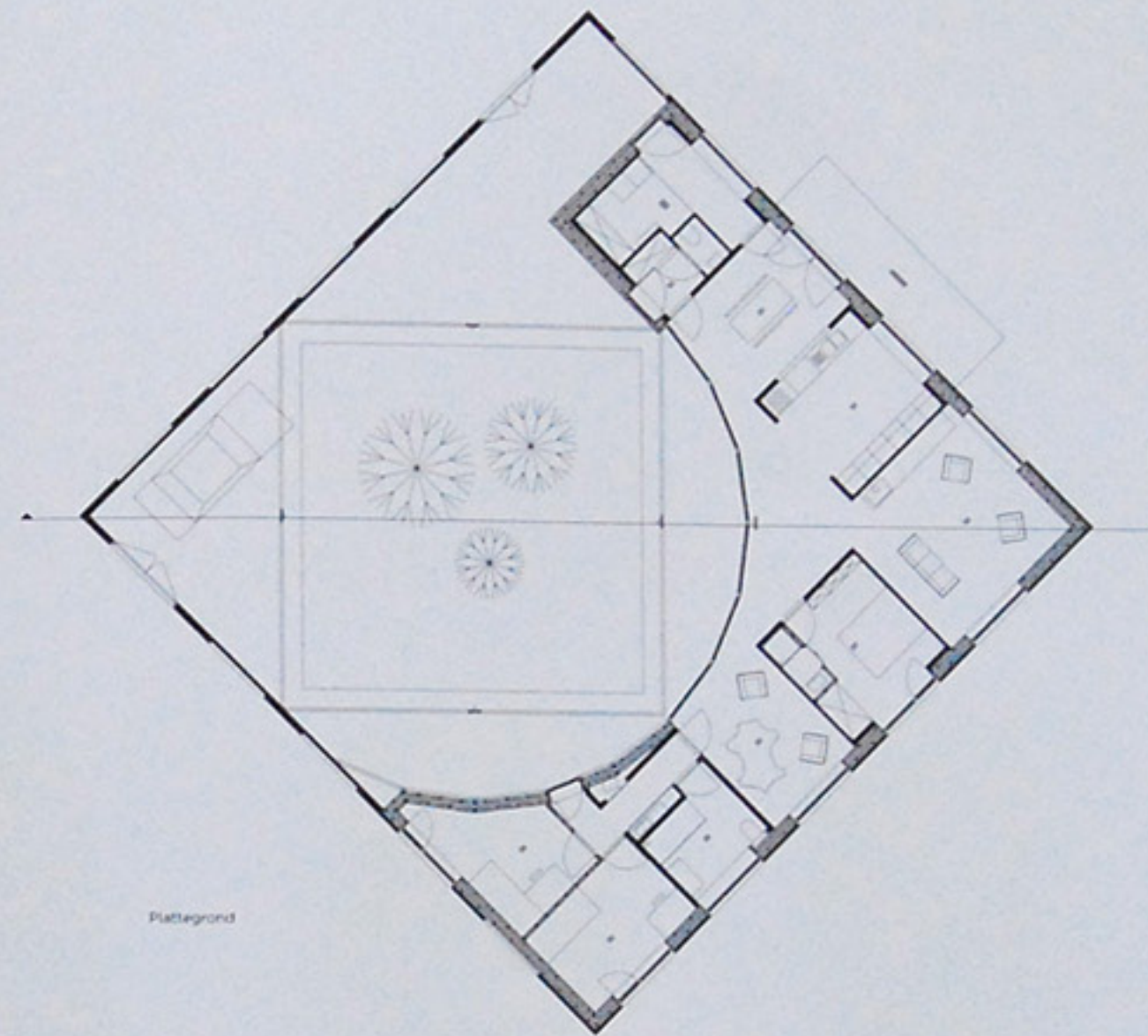
**Niks komt van ver
 maar belangrijker nog,
 alle bouwmaterialen
 kunnen schoon uit
 elkaar door de droge
 verbindingen**

op die vaak nog niet wordt meegerekend. Alle woningen die Blaf architecten ontwerpt zijn passief. Dat kost iets meer dan de standaard", zegt Vanden Driessche, "dus moeten we vaak op andere punten besparen. Daarom houden we de afwerking zo minimaal mogelijk." Van Den Driessche vertelt dat hij zijn inspiratie uit oude bouwtechnieken haalt. "Onlangs reed hij naar Duitsland om de bouw van vakwerkhuisen te bekijken. "Ik ben altijd op zoek naar eenvoudige oplossingen, die in zichzelf weer een heel eigen esthetiek hebben." Ook in Sint Niklaas is de bouwtechniek in het zicht gelaten. Er zijn simpele snelbouwstenen gebruikt met een

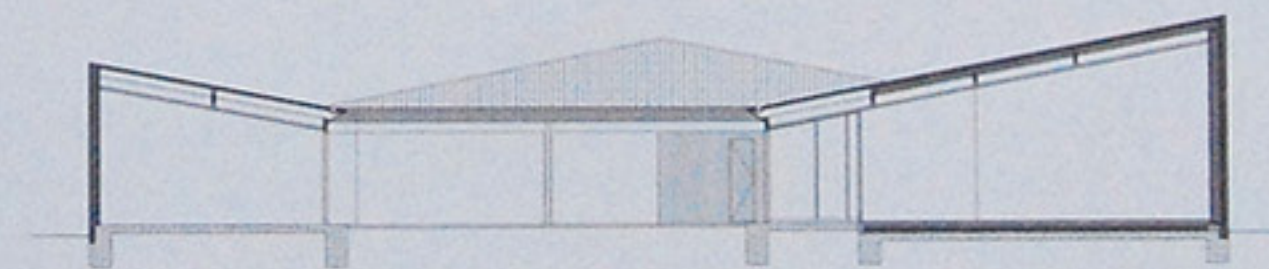
cementvoeg. De kopsen balken die door de wand steken zijn onbeschilderd en de ventilatiebuizen hangen onbedekt aan het plafond. De deuren en deurluiken kunnen schoon losgeschroefd worden. Het lijkt een simpele kwestie van demonteren en dat is ook het doel van de architecten, die eerlijke architectuur voorstaan, maar of het in de praktijk ook zo werkt, zal binnenkort duidelijk worden. Over een paar weken wordt het huis steen voor steen afgebroken en zestien kilometer verderop opgebouwd. Vanden Driessche kijkt ernaar uit.



Het huis is gebouwd met regionale materialen en de bouwtechniek is overal in het zicht gelaten.
Foto: Sjoep Dolstra



Plattegrond



Doorsnede